**СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)**

**О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66, корпус 2, строение 1**

**в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург,** **Ленинский проспект дом 66, корпус 2, строение 1**

в форме очно-заочного голосования.

Информация о собрании:

1. Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:   
   г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66, корпус 2, строение 1: Федоренко Светлана Михайловна, собственник помещения 59 (кв. 59), Зубова Анна Анатольевна, собственник помещения 54 (кв. 54), Некрашевич Андрей Иванович, собственник помещения 73 (кв. 73), Попков Александр Владимирович, собственник помещения 103 (кв. 103)
2. Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.
3. Для подсчёта голосов определена счётная комиссия в составе 3 (трёх) человек: Буюкли Татьяна Петровна (кв. 7), Федоренко Светлана Михайловна (кв. 59), Павлов Олег Викторович (кв. 97)

***Очное обсуждение*** вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится: **«04» ноября 2020г. с 18:00 до 19:00, по адресу:   
г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66, корпус 2, строение 1 на детской площадке**

Начало регистрации участников собрания - 17:30. На собрании необходимо иметь средства индивидуальной защиты: маску, перчатки. На собрании необходимо придерживаться рекомендованной социальной дистанции в 1,5 м.

***Заочная часть*** голосования по повестке проводится с **«04» ноября 2020г. 19:00**. Окончание приёма решений собственников (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, до «20» ноября 2020г. 18:00

Место приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, располагается по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66, корпус 2, строение 1, урна для голосования в холле первого этажа (рядом с абонентскими почтовыми шкафами).

1. Повестка дня:

|  |
| --- |
| 1. Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений. 2. Выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений. 3. Утверждение состава счётной комиссии в количестве трёх человек. 4. Выбор Совета Многоквартирного Дома. 5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома. 6. Утверждение Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение). 7. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений, проводимых собственниками помещений, и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования. 8. Утверждение места хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. |

*Повестка дня: количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч.5 ст.15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.*

2. С материалами общего собрания, являющимися приложениями к решению собственника (бюллетеню) можно ознакомиться на информационных досках в парадных либо в группе социальной сети «Вконтакте» по адресу https://vk.com/leninskiy66

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны выбрать (поставить знак «V» или «X») только один из вариантов ответа.

**Участнику внеочередного общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:**

**Для физических лиц:**

* Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН)
* Если в собрании принимает участие уполномоченный собственником представитель – доверенность представителя.
* Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с действующим законодательством

**Для юридических лиц:**

* Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН)
* Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
* Если в собрании принимает участие руководитель организации – документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола) и документ, удостоверяющий личность руководителя.
* Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя юридического лица и документ, удостоверяющий личность.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников МКД: Федоренко Светлана Михайловна, собственник помещения 59 (кв. 59)

Зубова Анна Анатольевна, собственник помещения 54 (кв. 54)

Некрашевич Андрей Иванович, собственник помещения 73 (кв. 73)

Попков Александр Владимирович, собственник помещения 103 (кв. 103)

« 23» октября 2020 года